

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

18 октября 2011 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, пр. Московский

г. Архангельск

2011 год

1. Информация о застройщике:	
1.1 Общая информация:	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный город"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный город"
ИНН:	2901126813
КПП:	290101001
КОДЫ:	
ОКВЭД:	45.21.1;45.1;45.22;45.50
ОКОНХ:	
ОКПО:	72360112
Контактный телефон (ы):	(8182) 20 88 37
1.2 Место нахождения (юридический адрес) застройщика - юридического лица:	
Индекс:	163000
Регион:	Архангельская область
Город:	Архангельск
Улица:	Троицкий
Дом:	106
Корпус:	
Офис:	32а
1.3 Место нахождения (фактический адрес):	
Индекс:	163000
Регион:	Архангельская область
Город:	Архангельск
Улица:	Троицкий
Дом:	106
Корпус:	
Офис:	32а
Режим работы:	Понедельник - пятница 9:00-18:00 перерыв 13:00-14:00, суббота, воскресенье - выходной
Сайт, e-mail:	http://www.sg-dom.ru sevgorod29@mail.ru
1.4 Информация о государственной регистрации застройщика	
Номер свидетельства:	серия 29 № 001084663
Кем выдано (регистрирующий орган):	ИФНС России по г. Архангельску
Дата выдачи:	09 августа 2004г.
ОГРН:	1042900020899
Учредители застройщика:	ООО "Газкомплектаудит" – 99,9999% ГПБИ (Кипр) Лимитед (GPBI (Cyprus) Limited – 0,0001 %
Сведения о виде лицензируемой деятельности:	-
Регистрационный номер лицензии:	-
Кем выдана:	-
Основание выдачи:	-
Дата выдачи:	-
Срок действия:	-
1.5 Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	

<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже в территориальном округе «Майская горка» г. Архангельск пр. Московский 41, корп.2 (1 очередь). Дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2008 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 29301000-117 выдано мэрией г. Архангельска. Согласно проектной декларации введение в эксплуатацию – 1-ый квартал 2009 года.</p>	
<p>1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</p>	
<p>Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)</p>	<p>-30 525</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)</p>	<p>9 535</p>
<p>Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)</p>	<p>47 989</p>
<p>2. Информация о проекте строительства:</p>	
<p>Цель проекта реализации строительства:</p>	<p>Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, пр. Московский с целью реализации квартир населению.</p>
<p>Этапы проекта строительства, сроки его реализации:</p>	<p>Начало строительства – май 2007г. Планируемый срок сдачи объекта – 2-ой квартал 2013 года</p>
<p>Результат государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Проект рекомендован к утверждению.</p> <p>Положительное сводное экспертное заключение № 82/1 от 22.08.2007г. государственной экспертизы в строительстве по утверждаемой части Проекта "Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г.Архангельск, пр.Московский" (1этап инженерные изыскания и проект ниже отм. + 0,000)</p> <p>Положительное заключение № 29-1-4-0082-07 от 30.05.08г. Государственной экспертизы в строительстве по утверждаемой части Проекта "Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, пр. Московский" (2 этап - проект выше отметки + 0,000)</p> <p>Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 29-1-4-0053-11 от 01.07.11г. Государственной экспертизы в строительстве по утверждаемой части Проекта "Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, пр. Московский" (с учетом корректировок по 4, 5, 6 секциям).</p>
<p>Информация о разрешении на строительство:</p>	<p>1. №142 от 30.08.2007 г. - 1 этап работы нулевой цикл. Разрешение выдано Департаментом градостроительства г. Архангельска. Срок действия до 30 августа 2008 г.</p> <p>2. № RU 29301000 - 71 от 30 июня 2008 г. - 2 этап работы выше "0". Разрешение выдано Департаментом градостроительства г. Архангельска. Срок действия до 30 апреля 2012 г.</p> <p>3. № RU 29301000 – 213 от 16 августа 2011 г. (взамен разрешения на строительство № № RU 29301000 – 71 от 30.06.2008 г.) Разрешение выдано мэрией г. Архангельска. Срок действия до 20 сентября 2012 г.</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже в территориальном округе "Майская горка" в г.</p>	<p>2 181 458</p>

Архангельске по пр. Московскому (тыс. руб.):	
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Договор займа № 07/05 от 07.05.2008 г. с ООО "Газпромбанк- Инвест";</p> <p>Договор об открытии кредитной линии № 121/08-Р от 07.08.2008 г. с ОАО "Газпромбанк";</p> <p>Договор об открытии кредитной линии № 241/10-Р от 01.11.10 с ОАО "Газпромбанк";</p> <p>Договор об открытии кредитной линии № 320/10-Р от 22.12.2010 с ОАО "Газпромбанк";</p> <p>Договор инвестирования №2-СГ ИН от 14.06.2007 г. с ООО "Газпромбанк- Инвест"</p>
3. Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка или о собственнике земельного участка и параметрах участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	<p>Договор аренды земельного участка № 4/32 мг от 28.02.2007 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу под № 29-29-01/029/2007-270.</p> <p>Дата регистрации - 28 мая 2007 г. Распорядителем земельного участка является Министерство имущественных отношений Архангельской области.</p>
Границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	<p>Площадь земельного участка 1,7140 га. Земельный участок расположен в территориальном округе « Майская горка» города Архангельска, примерно в 62 метрах по направлению на север от здания школы № 25, расположенного по пр. Московскому, дом 43 корпус 2. Кадастровый номер 29:22:06 04 03:0063</p>
Элементы благоустройства:	<p>Площадь земельного участка – 17140 кв. м.</p> <p>Площадь благоустройства – 17124 кв. м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки – 5863 кв.м; - площадь твердых покрытий – 7132 кв.м; - площадь озеленения – 4145 кв.м. <p>Предусмотрена посадка кустарников и цветников, пешеходно-прогулочная зона, зона отдыха, детская площадка, 2 площадки для хозяйственных целей, парковки на 136 машино-мест.</p>
4. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта, описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Объект «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, пр. Московский» находится примерно в 62 метрах по направлению на север от здания школы № 25, расположенного по пр. Московскому, дом 43 корпус 2.</p> <p>Участок свободен от застройки.</p>

<p>Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Группа многоэтажных жилых домов представляет собой монолитный жилой корпус переменной этажности (9-13- этажей). Общее число секций - 9; Этажность - 9-13; Общая площадь нежилых помещений – 1 013,58 кв.м.; Общая площадь квартир – 33 614,10 кв.м.; Общее число квартир -587, в т.ч.:</p> <p>студии – 15;</p> <p>1- комнатных - 276;</p> <p>2- комнатных - 248;</p> <p>3- комнатных – 48.</p> <p>Площадь квартир от 22,18 кв. м. до 95,49 кв.м. Площадь кухонь в квартирах составляет от 7,63 кв.м. до 22,13 кв.м.</p> <p>Квартиры планируются к сдаче с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Квартира без отделки. • Стены и потолки квартиры без штукатурки и без затирки поверхностей. • Полы квартиры без устройства выравнивающих стяжек. • Наличие входной двери. • Наличие оконных и дверных балконных блоков из ПВХ профиля. • Наличие гидроизоляции полов санузлов. • Наличие системы отопления с установленными отопительными приборами. • Наличие системы естественной канальной вентиляции без канальных приборов. • Наличие систем холодного и горячего водоснабжения без квартирной разводки, без водосчетчиков и без санитарно-технических приборов. • Наличие системы канализации с устройством канализационных стояков и установкой отводов, без квартирной разводки и без санитарно-технических приборов. • Наличие электропроводки до квартирного щита. • Наличие слаботочных систем, предусмотренных проектом, до этажного щита. <p>Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевого строительстве.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Нежилые помещения (без назначения) цокольного этажа, нежилые помещения (без назначения) лифтовых холлов</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и или ином объекте недвижимости, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>Помещения общего пользования (коридоры, вестибюли, лестницы и лестничные площадки), чердак, ограждающие конструкции, инженерные сети до точек разграничения, электрощитовые, тепловые пункты, водомерные узлы, лифтовое оборудование с машинными отделениями, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.</p>

<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2013г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - мэрия города Архангельска.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.</p> <p>Заключен договор страхования строительно-монтажных рисков № 0445518 от 29.12.2010 между Генеральным подрядчиком и ОАО "Росгосстрах". Выгодоприобретателями в части страхования имущественных интересов являются Застройщик и Генподрядчик.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно - монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков):</p>	<p>Заказчик: ООО "ВысотаСтрой" Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.29.7214.09.2011, выданное 21.09.2011 года саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство "Объединение инженеров строителей"</p> <p>Проектировщики: ООО "Сполохи Проект". Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 007-2010-2901126789-СРО-П-111-11012010, выданное 15.01.2010 года саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство "Союз проектировщиков"; ООО "Архитектура и Дизайн". Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-2901120201-23032010-009, выданное 23.03.2010 года саморегулируемой организацией "Проектцентр"</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО "РемСтройКомплекс" Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.29.2912.08.2010, выданное 06.08.2010 года саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство "Объединение инженеров строителей".</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Архангельской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>

Изменения в проектную декларацию от 18.10.2011

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, ввести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 1.6.:

1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на последнюю отчетную дату (30.09.2011):	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	-3 789
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	9 632
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	90 550

2. В п.3.:

На основании кадастровой выписки о земельном участке изменился кадастровый номер с 29:22:060403:0063 на 29:22:060403:63.

Генеральный директор ООО "Северный город"

Логинов Ф.В.

26.10.2011

УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

02 ноября 2011 года

Изменения в проектную декларацию от 18.10.2011

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

На основании кадастровой выписки о земельном участке внесены уточнения в п.2 декларации:

1. Адрес:

"местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 62 м от ориентира по направлению на север. Адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская Горка, пр. Московский, д. 43, корпус 2".

2. Назначение:

"место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже".

УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

19 декабря 2011 года

Изменения в проектную декларацию

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию от 18.10.2011:

1. Уточнить п.1.4 декларации "Сведения о виде лицензируемой деятельности":

вместо прочерка в этой графе ("-") читать "лицензируемых видов деятельности нет".
2. Уточнить п.1.4 декларации "Регистрационный номер лицензии":

вместо прочерка в этой графе ("-") читать "нет".
3. Уточнить п.1.4 декларации "Кем выдана":

вместо прочерка в этой графе ("-") читать "нет".
4. Уточнить п.1.4 декларации "Основание выдачи":

вместо прочерка в этой графе ("-") читать "нет".
5. Уточнить п.1.4 декларации "Дата выдачи":

вместо прочерка в этой графе ("-") читать "нет".
6. Уточнить п.1.4 декларации "Срок действия":

вместо прочерка в этой графе ("-") читать "нет".

7. Дополнить раздел 4, начинающийся со слов "Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома", абзацем следующего содержания:

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений – 1 013,58 кв.м., в т.ч.:

Общественные помещения 1 этажа 3 секции – 63,31 кв. м.;

Помещение (без назначения) 2 этажа 5 секции – 75,29 кв.м.;

Помещения (без назначения) в лифтовых холлах (площадью 2,9 - 4,69 кв.м.) – 120 шт.;

Помещения технического подполья 4, 5, 6 секций – ориентировочно 400 кв.м.

Нежилые помещения планируются к сдаче с выполнением следующих работ:

Помещения без отделки:

- Стены и потолки без штукатурки и без затирки поверхностей.
- Полы без устройства выравнивающих стяжек.
- Наличие входных дверей в соответствии с проектом.
- Наличие оконных блоков из ПВХ профиля в соответствии с проектом.
- Наличие системы отопления с установленными отопительными приборами в соответствии с проектом.
- Наличие системы естественной канальной вентиляции в соответствии с проектом.
- Наличие систем холодного и горячего водоснабжения в соответствии с проектом.
- Наличие системы канализации в соответствии с проектом.
- Электропроводка в соответствии с проектом.
- Слаботочные системы в соответствии с проектом.

8. Изложить раздел 4, начинающийся со слов "Сведения о функциональном назначении нежилых помещений", в следующей редакции:

Общественные помещения 1 этажа 3 секции административного назначения;

Помещение (без назначения) 2 этажа 5 секции административного назначения;

Помещения (без назначения) лифтовых холлов (площадью 2,9 - 4,69 кв.м.) хозяйственного назначения;

Помещения технического подполья 4, 5, 6 секций - административно-хозяйственного назначения.

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

30 марта 2012 года

Изменения в проектную декларацию № 4

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 1.4.:

1.4 Информация о государственной регистрации застройщика	
Учредители застройщика:	ООО "Газкомплектаудит" – 100%

2. В п. 1.6.:

1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на последнюю отчетную дату (31.12.2011):	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	-23 266
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	12 798
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	65 086

3. В п.2.:

2. Информация о проекте строительства:	
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор займа № 07/05 от 07.05.2008 г. с ООО "Газпромбанк- Инвест"; 2. Договор об открытии кредитной линии № 121/08-Р от 07.08.2008 г. с ОАО "Газпромбанк"; 3. Договор об открытии кредитной линии № 241/10-Р от 01.11.10 с ОАО "Газпромбанк"; 4. Договор об открытии кредитной линии № 320/10-Р от 22.12.2010 с ОАО "Газпромбанк"; 5. Договор об открытии кредитной линии № 13/12-Р от 07.02.12 с ОАО "Газпромбанк"; 6. Договор об открытии кредитной линии № 14/12-Р от 07.02.12 с ОАО "Газпромбанк"; 7. Договор об открытии кредитной линии № 15/12-Р от 07.02.12 с ОАО "Газпромбанк"; 8. Договор инвестирования №2-СГ ИН от 14.06.2007 г. с ООО "Газпромбанк- Инвест"

4. В п.4:

4. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.</p> <p>Генподрядчику ООО "РемСтройКомплекс" выдан ОАО "ИНГОССТРАХ" полис строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами № 412-237-0757 30/11 от 30.12.2011. Выгодоприобретателями являются ООО "Северный город", ООО "ВысотаСтрой", ООО "Ремстройкомплекс".</p>
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно - монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков):	<p>Заказчик: ООО "ВысотаСтрой"</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.29.7214.09.2011, выданное 21.09.2011 года саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство "Объединение инженеров строителей"</p> <p>Проектировщики:</p> <p>ООО "Сполохи Проект". Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 007-2010-2901126789-СРО-П-111-11012010, выданное 15.01.2010 года саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство "Союз проектировщиков";</p> <p>ООО "Архитектура и Дизайн". Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-2901120201-23032010-009, выданное 23.03.2010 года саморегулируемой организацией "Проектцентр"</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО "РемСтройКомплекс"</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.29.2912.03.2012, выданное 05.03.2012 года саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство "Объединение инженеров строителей".</p>

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

30 апреля 2012 года

Изменения в проектную декларацию № 5

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 1.6.:

1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на последнюю отчетную дату (31 марта 2012 года):	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	55
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	61 047
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	78 859

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

31 июля 2012 года

Изменения № 6 в проектную декларацию

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 1.6.:

1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на последнюю отчетную дату (30 июня 2012 года):	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	842
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	79 348
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	117 592

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

18 сентября 2012 года

Изменения № 7 в проектную декларацию

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 2:

2. Информация о проекте строительства:	
Информация о разрешении на строительство:	<p>1. №142 от 30.08.2007 г. - 1 этап работы нулевой цикл. Разрешение выдано Департаментом градостроительства г. Архангельска. Срок действия до 30 августа 2008 г.</p> <p>2. № RU 29301000 - 71 от 30 июня 2008 г. - 2 этап работы выше "0". Разрешение выдано Департаментом градостроительства г. Архангельска. Срок действия до 30 апреля 2012 г.</p> <p>3. № RU 29301000 – 213 от 16 августа 2011 г. (взамен разрешения на строительство № № RU 29301000 – 71 от 30.06.2008 г.) Разрешение выдано мэрией г. Архангельска. Срок действия до 20 сентября 2012 г. Продлено до 30.06.2013.</p>

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор

ООО "Северный город"

Логинов Ф.В. _____

22 октября 2012 года

Изменения № 8 в проектную декларацию

Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 1.6.:

1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на последнюю отчетную дату (30 сентября 2012 года):	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	624
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	104 848
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	184 870

"УТВЕРЖДАЮ":

Генеральный директор
ООО "Северный город"
Логинов Ф.В.

1 апреля 2013 года

Изменения № 9 в проектную декларацию

Строительство группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (2 очередь строительства) в территориальном округе Майская горка, г. Архангельск, пр. Московский

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. В п. 1.6.:

1.6 Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на последнюю отчетную дату (31 декабря 2012 года):	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	-464
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)	128 574
Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.)	192 248

2. В п.3:

3. Права застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка или о собственнике земельного участка и параметрах участка в случае, если застройщик не является собственником:	
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 4/32 мг от 28.02.2007г., зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу под № 29-29-01/029/2007-270. Дата регистрации - 28 мая 2007г. Распорядителем земельного участка является Министерство имущественных отношений Архангельской области.

	Соглашением от 23.12.2011г о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 4/32 мг от 28.02.2007г. – срок аренды продлен до 24.11.2013г. Дата регистрации – 30 января 2012г. № 607/2012-008
--	--

3. В п.4:

4. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:	<p>Помещения 1 этажа 3 секции - административно-хозяйственного назначения;</p> <p>Помещение 2 этажа 5 секции - административно-хозяйственного назначения;</p> <p>Помещения лифтовых холлов (площадью 2,07 - 4,56 кв.м.)- административно-хозяйственного назначения;</p> <p>Помещения технического подполья 4, 5, 6 секций - административно-хозяйственного назначения.</p>
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.</p> <p>Генподрядчику ООО "РемСтройКомплекс" выдан ОАО "ИНГОССТРАХ" полис строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами № 412-237-0757 30/11 от 30.12.2011. Выгодоприобретателями являются ООО "Северный город", ООО "ВысотаСтрой", ООО "Ремстройкомплекс".</p> <p>В соответствии с Дополнением № 3 от 15.03.2013г. к полису № 412-237-0757 30/11 от 30.12.2011) – период страхования продлен до 30.04.2013.</p>

4. Уточнить в разделе 4 абзац, начинающийся со слов "Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома":

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений административно-хозяйственного назначения – 976,25 кв.м., в т.ч.:

Помещение 1 этажа 3 секции – 65,5 кв. м.;

Помещение 2 этажа 5 секции – 75,29 кв.м.;

Помещения в лифтовых холлах общей площадью 328,88 кв.м. – 106 шт.;

Помещения технического подполья 4, 5, 6 секций общей площадью 506,58 кв.м. – 13 шт.